



## **TOMEI GmbH**

Ihre Ansprechpartner/ in:  
Frau Meißner, Frau Hartmann  
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna  
Pfortegasse 7b  
06796 Sandersdorf-Brehna

## **Schöne, helle 2-Raum-Wohnung im 1. OG**

### **Alle Daten auf einen Blick**

Kaltmiete:	399,00 €
Miete inkl. NK:	519,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kaution:	1.197,00 €
Sicherheitsleistung:	360,00 €
Wohnfläche:	ca. 57,00 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	2 (zzgl. Abstellraum)
Badezimmer:	1 Duschbad mit Badewanne
Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	ab 01.06.2025
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m <sup>2</sup> )
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fliesenboden im gesamten Wohnbereich</li><li>• Wechselsprechanlage</li><li>• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)</li></ul>
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

## **Objektbeschreibung**

Diese schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5-9 Wohnungen. Die bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Wohnung ist komplett mit Bodenfliesen ausgestattet. Im Flur befindet sich zusätzlich eine Abstellkammer. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. Das Bad besitzt eine Dusche sowie eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls vorhanden.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage.

Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m<sup>2</sup> gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

## **Bilder der Wohnung – Bad mit Dusche und Wanne**



**Bilder der Wohnung – Flur**



**Küche**



**Bilder der Wohnung – Schlafzimmer**



**Abstellraum**



**Bilder der Wohnung – Wohnzimmer**

