



TOMEI GmbH

Ihre Ansprechpartner/ in:
Frau Meißner, Frau Hartmann
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna
Pfortegasse 7b
06796 Sandersdorf-Brehna

Schöne, helle 2-Raum-Wohnung im 1. OG

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	400,00 €
Miete inkl. NK:	520,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kaution:	1.200,00 €
Sicherheitsleistung:	360,00 €
Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Zimmer gesamt:	2 (zzgl. Abstellraum)
Badezimmer:	1 Duschbad
Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	ab 01.08.2025
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m ²)
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">• Fliesenboden im gesamten Wohnbereich• Wechselsprechanlage• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5-9 Wohnungen. Die bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Wohnung ist komplett mit Bodenfliesen ausgestattet. Im Flur befindet sich zusätzlich ein Abstellraum. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. Das Badezimmer enthält eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage.

Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m² gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Momentan wird die Wohnung saniert, daher sind noch keine Bilder vorhanden.

Grundriss

