



TOMEI GmbH

Ihre Ansprechpartner/ in:
Frau Meißner, Frau Hartmann
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna
Bahnhofstraße 30a
06796 Sandersdorf-Brehna

3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit offener Küche und begehbaren Kleiderzimmer

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	402,00 €
Miete inkl. NK:	522,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kaution:	1.206,00 €
Sicherheitsleistung:	360,00 €
Wohnfläche:	ca. 60,00 m ²
Zimmer gesamt:	3 (zzgl. Abstell/- Kleiderzimmer)
Badezimmer:	1 Wannenbad
Heizungsart:	Nachtspeicheröfen (nicht Bestandteil der NK)
verfügbar ab:	ab 01.08.2025
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m ²)
Ausstattung:	• Laminatboden in Wohnbereich, Fliesen im Flur und Küche • Wechselsprechanlage • Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raum-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit anschließendem Park. Zu diesem Objekt gehören zwei Wohnkomplexe mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist teilweise mit Laminat sowie Fliesen ausgestattet. Angrenzend am Schlafzimmer befindet sich ein zusätzlicher Raum, welcher als Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. Das Badezimmer besitzt eine Wanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage.

Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m² gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für zwei Personen berechnet. Für jede weitere Person erhöht sich der Nebenkostenanteil um 25,00 €.

Grundriss

